

**Отчет об исполнении ООО "УК "Центральная-Краснодар" договора управления за 2023 год
многоквартирный жилой дом 129 по ул.Будённого**

Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.	
Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-722 133,97
2	Первыполнено работ/услуг (на начало периода)	руб.	544 575,07
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	12 622 593,45
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	53 250 609,70
	- за содержание дома	руб.	39 636 369,60
	- за текущий ремонт	руб.	6 882 156,82
	- за услуги управления	руб.	6 732 083,28
4.1	Начислено за установку системы видеонаблюдения	руб.	
4.2	Начислено за прочие услуги (охрана, агентское вознаграждение, платные услуги)	руб.	11 359 763,37
5	Получено денежных средств, в том числе	руб.	66 485 502,88
5.1	- денежных средств от собственников	руб.	53 660 156,62
5.2	- целевых взносов от собственников (установка системы видеонаблюдения)	руб.	260 732,39
5.3	- прочие поступления (охрана и пр.)	руб.	11 267 720,07
5.4	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 173 212,03
5.5	- прочие поступления (размещение рекламы)	руб.	123 681,77
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	65 188 609,08
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	748 276,45
8	Первыполнено работ/услуг (на конец периода)	руб.	663 665,78
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 044 357,44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.			
№ пп	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания многоквартирного дома	руб.	3 798 593,75
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	11 021 571,65
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	6 072 430,25
4	Работы по обслуживанию: систем контроля доступа, шлагбаумов, видеонаблюдения	руб.	2 050 385,92
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	13 148 352,95
6	Содержание и ремонт лифтов	руб.	5 505 651,40
7	Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	2 743 088,67

8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	1 876 767,67
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	420 774,87
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	6 732 083,28
ИТОГО		руб.	53 369 700,41
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 820 851,73
2	Начислено всего коммунальных услуг собственникам	руб.	34 575 237,11
3	Оплачено всего коммунальных услуг собственниками	руб.	30 562 424,67
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 833 664,17
Информация по предоставленным коммунальным услугам			
№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	22 251
	Начислено потребителям	руб.	261 736,15
	Оплачено потребителями	руб.	395 464,31
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	261 736,15
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	261 736,15
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
2	Вид коммунальной услуги		Отопление
	Единица измерения		Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	5 607,08
	Начислено потребителям	руб.	13 010 181,52
	Оплачено потребителями	руб.	11 516 537,86
	Задолженность потребителей	руб.	2 935 668,34
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 010 181,52
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 285 161,19
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 661 470,91
3	Вид коммунальной услуги		Электроэнергия
	Единица измерения		кВт/ч
	Общий объем потребления	нат. показ.	3 999,034
	Начислено потребителям	руб.	16 381 124,83
	Оплачено потребителями	руб.	14 940 547,51
	Задолженность потребителей	руб.	4 949 635,07
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 381 124,83
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 133 026,82
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 471 003,16
4	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	22 251
	Начислено потребителям	руб.	628 185,56

	Оплачено потребителями	руб.	633 730,47
	Задолженность потребителей	руб.	33 786,34
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	628 185,56
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	628 185,56
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
5	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
	Единица измерения		Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	2 067,99
	Начислено потребителям	руб.	4 294 009,05
	Оплачено потребителями	руб.	3 076 144,52
	Задолженность потребителей	руб.	1 914 574,42
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 294 009,05
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 428 387,06
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	553 823,64
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	63
2	Направлено исковых заявлений	ед.	50
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	970 814,34

Директор ООО "УК "Центральная-Краснодар"

В.Е.Енин

